



Conjuntura da Construção - Principais Indicadores -

nº 87

novembro/2016

ECONOMIA CRESCEU

MAS CONSTRUÇÃO NÃO ACOMPANHOU

A divulgação da estimativa rápida das contas nacionais relativas ao 3º trimestre de 2016 revelou um crescimento do PIB de 1,6% em termos homólogos e de +0,8% relativamente ao período anterior, registando-se, em termos acumulados até setembro, um crescimento do PIB de 1,1%, a previsão do Governo para 2016.

Esta evolução positiva surge em linha com os resultados favoráveis observados ao nível do mercado de trabalho, o qual registou, até setembro, um aumento do número de pessoas empregadas e uma diminuição assinalável da taxa de desemprego.

Não obstante o enquadramento favorável descrito, os indicadores disponíveis e que concernem à Construção continuam a apontar para a ausência de recuperação da atividade do Setor.

No que respeita ao emprego, registou-se uma redução do número de trabalhadores do Setor ao longo dos três primeiros trimestres do ano, de 288 mil para 284 mil, ao contrário da evolução observada no emprego global da economia, que foi crescente ao longo do ano.

Também os dados relativos ao consumo de cimento se mantêm em quebra face ao ano anterior, evidenciando que a recuperação da atividade da Construção não se faz sentir em todos os segmentos. Ainda assim, a evolução muito positiva observada no licenciamento de construções novas, quer de habitação quer de edifícios não residenciais, deixa antever uma recuperação, no curto prazo, do nível de produção do segmento da construção nova de edifícios.

Também o valor das novas operações de crédito para aquisição de habitação, que atingiu os 4,2 mil milhões de euros até ao final de setembro e registou um crescimento de 51% face ao mesmo período de 2015, é um indicador inequívoco da reanimação deste segmento.

Por seu turno, os valores conhecidos e relativos ao mercado das obras públicas apontam, de igual modo, para a recuperação da atividade, num futuro próximo, das empresas que se dedicam a estes trabalhos, dados os crescimentos de 23% e de 14% apurados até final de outubro, respetivamente, nos valores das empreitadas de obras públicas lançadas a concurso e dos contratos celebrados.

No entanto, importa realçar que o nível de atividade atual da Construção é tão baixo que mesmo uma assinalável variação percentual positiva não significará, no curto prazo, uma recuperação da produção do Setor para níveis considerados satisfatórios.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2015		2016		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Jan/Agosto	Jan/Set	Jan/Out
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	179,4	1,5%	-	1,1 (3)	-
FBCF - Total	27,0	4,1%	-	-	-
FBCF - Construção	13,6	4,2%	-	-	-
VAB - Construção	7,2	3,8%	-	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	12,9	-14,0%	-15,4	-15,6	-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação	4,0	73,5%	53,4	51,0	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	277,5	0,6%	-	3,7	-
Nº Desempregados Construção	63,0	-17,0%	-16,5	-17,1	-
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	8,2	21,1%	37,6	39,1	-
Nº de fogos novos concluídos	7,4	-28,3%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	2.038,3	17,3%	30,4	31,3	
Área licenciada não residencial	1.905,9	-0,3%	27,8	25,1	
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	1.266,9	-19,3%	20,5	16,4	23,2
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (2)	985,7	-37,0%	3,8	11,7	14,2
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	2.490,6	6,9%	-6,2	-5,8	-5,6
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	Var. anual (%)		
Produção Global	11.108,8	1,5%	-1,0%		
Edifícios Residenciais	2.600,0	2,5%	6,0%		
Edifícios Não Residenciais	2.921,5	1,7%	0,4%		
Engenharia Civil	5.587,3	1,0%	-5,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 21 de novembro 2016

(1) em 2015, informação relativa a dezembro (2) inclui ajustes diretos

(3) Com base na estimativa rápida do PIB no 3º trimestre

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, FEPICOP