



## **Conjuntura da Construção - Principais Indicadores -**

**nº 106  
novembro/2018**

### **Construção cresce 3,5% em 2018**

A atividade do setor da Construção manteve-se positiva ao longo de 2018, estimando-se que a sua produção anual venha a registar um acréscimo de 3,5%, em termos reais, face ao ano anterior.

O dinamismo do segmento dos trabalhos de engenharia civil deverá revelar-se o mais moderado de entre as diferentes atividades do Setor, crescendo o seu volume de produção em redor dos 2,0%.

Por seu turno, o segmento da construção de edifícios deverá registar uma evolução mais expressiva, +4,9% em termos reais, com um acréscimo de 7,0% na produção de edifícios residenciais e um crescimento de 2,8% na construção de edifícios não residenciais.

Na evolução deste último segmento, destaca-se o crescimento de 4,0% da produção da sua componente pública, enquanto a construção privada de edifícios não residenciais deverá vir a registar um acréscimo de apenas +2,0%, em volume.

Em linha com as estimativas apresentadas, a evolução do emprego do Setor tem vindo a revelar-se positiva ao longo do ano, tendo registado um aumento de 1,8% até setembro de 2018 (mais 5,3 mil trabalhadores do que em igual período de 2017). De realçar que, em média, o setor da Construção empregou 309,9 mil trabalhadores nos primeiros 9 meses de 2018, representando 6,4% do emprego total da economia nesse período.

Em termos de desempregados oriundos do setor da Construção e inscritos no IEFP, registou-se uma redução de 27% entre os meses de setembro de 2017 e de 2018, encontrando-se contabilizados, nesse último mês, 26,7 mil desempregados vindos da construção, o que constitui o valor mais baixo desta série desde o seu início, em janeiro de 2008.

Por último, importa salientar que o consumo de cimento vem revelando um perfil de evolução semelhante ao dos restantes indicadores já referidos, tendo registado uma evolução positiva até setembro de 2018 (+3,5% em termos homólogos, atingindo o consumo acumulado para os primeiros nove meses do ano as 2.094 mil toneladas).

Entretanto e de acordo com os dados publicados pelo INE referentes aos três primeiros trimestres de 2018, a economia portuguesa cresceu 2,2%, em termos reais, o investimento total da economia evoluiu a uma taxa real de +4,3%, o consumo das famílias cresceu 2,4% e o consumo público registou um acréscimo de 0,7%.

Ainda com base nos mesmos dados, o investimento em construção cresceu, em termos homólogos, 2,7% ao longo dos 3 primeiros trimestres de 2018, enquanto o Valor Acrescentado Bruto do Setor evoluiu, no mesmo período, a uma taxa de +1,7%.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2017		2018		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Agosto	Setembro	Outubro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	194,6	2,8%	-	2,2	-
FBCF - Total	32,3	9,2%	-	4,3	-
FBCF - Construção	15,7	8,3%	-	2,7	-
VAB - Construção	6,8	6,3%	-	1,7	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	10,0	-7,0%	-6,1	-4,6	-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	8,3	42,6%	24,8	22,6	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	307,5	6,1%	-	1,8	-
Nº Desempregados Construção	35,4	-27,9%	-28,7	-26,9	-
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	14,1	24,4%	41,4	35,2	-
Nº de fogos novos concluídos	8,9	25,4%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	3.285,0	22,0%	38,4	32,8	-
Área licenciada não residencial	2.514,9	3,8%	16,4	6,7	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	2.869,8	61,7%	-19,1	-21,0	-10,7
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (inclui ajustes diretos)	1.796,0	54,7%	4,0	-2,9	-4,4
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	2.696,1	13,2%	4,2	3,5	4,1
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2018 (e) Var. anual (%)		
Produção Global	11.632,3	5,9%	3,5%		
Edifícios Residenciais	3.014,9	8,0%	7,0%		
Edifícios Não Residenciais	3.046,0	3,7%	2,8%		
Engenharia Civil	5.571,5	6,0%	2,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 23 de novembro de 2018

(1) em 2017, informação relativa a dezembro (P) Previsão

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, FEPICOP