



Conjuntura da Construção - Principais Indicadores -

**nº 107
dezembro/2018**

Previsões FEPICOP: Construção cresce 4,0% em 2019

Após um crescimento estimado de 3,5% na produção do setor da Construção em 2018, as previsões apontam para uma ligeira aceleração do seu ritmo de produção, antecipando-se um acréscimo real de 4,0% na atividade do Setor em 2019. Em termos absolutos, o valor total da produção deverá ultrapassar os 12,5 mil milhões de euros, ficando, ainda assim, longe do valor de produção atingido antes da crise que se abateu sobre o Setor após o ano de 2002. De facto, nesse ano a produção da Construção atingiu os 20,2 mil Milhões de euros, pelo que a produção prevista para 2019 não ultrapassará os 62% do valor atingido 17 anos antes.

O segmento da construção de edifícios será o mais dinâmico em 2019, com um crescimento real previsto de 5,0%, essencialmente assente no dinamismo da vertente residencial, que deverá registar um acréscimo de 7,5%. Pela primeira vez desde o ano 2000, a previsão aponta para que a construção residencial nova evolua a uma taxa superior à dos trabalhos de reparação/manutenção (+9,3% e +4,8%, respetivamente), em linha com o forte crescimento do número de fogos novos licenciados, + 39% até outubro de 2018, após crescimentos de 38% e 24% em 2016 e 2017, respetivamente.

A evolução da construção de edifícios não residenciais deverá revelar-se mais moderada, crescendo em redor dos 2,4% em 2019. Os edifícios não residenciais públicos, que deverão beneficiar do acréscimo previsto para o investimento público em 2019 (subida do peso do investimento público no PIB, de 2,0% em 2018 para 3,0%, em 2019), deverão registar o crescimento mais intenso dentro deste segmento, +3,0%, dado que a previsão aponta para que a componente privada evolua a um ritmo menor, em redor dos +2,0%.

De igual modo e resultante do aumento esperado para o investimento público, o segmento da engenharia civil deverá crescer 3,0% em termos reais em 2019, recuperando parcialmente do abrandamento sofrido em 2018, quando apenas cresceu 2,0% face ao ano anterior.

A previsão agora divulgada enquadra-se num cenário de evolução positiva da economia portuguesa, a qual, segundo o Banco de Portugal, deverá registar um crescimento de 1,8% do PIB em 2019, prevendo-se igualmente um desempenho positivo do mercado de trabalho, com acréscimo no emprego e redução da taxa de desemprego. Por outro lado, o facto de se encontrar em plena execução o Programa Portugal 2020 permite antecipar uma recuperação do investimento público, beneficiando desse modo o desempenho da setor da Construção.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2017		2018		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Setembro	Outubro	Novembro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	194,6	2,8%	2,2	-	-
FBCF - Total	32,3	9,2%	4,3	-	-
FBCF - Construção	15,7	8,3%	2,7	-	-
VAB - Construção	6,8	6,3%	1,7	-	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	10,0	-7,0%	-3,8	-6,1	-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	8,3	42,6%	22,6	21,7	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	307,5	6,1%	1,8	-	-
Nº Desempregados Construção	35,4	-27,9%	-26,9	-	-
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	14,1	24,4%	36,6	38,7	-
Nº de fogos novos concluídos	8,9	25,4%	42,7	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	3.285,0	22,0%	33,9	36,7	-
Área licenciada não residencial	2.514,9	3,8%	7,7	9,1	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	2.869,8	61,7%	-21,0	-10,7	-9,4
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (inclui ajustes diretos)	1.796,0	54,7%	-2,9	-4,4	-2,1
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	2.696,1	13,2%	3,5	4,1	3,7
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2018 Var. anual (%)	2019 (P) Var. anual (%)	
Produção Global	11.632,3	5,9%	3,5%	4,0%	
Edifícios Residenciais	3.014,9	8,0%	7,0%	7,5%	
Edifícios Não Residenciais	3.046,0	3,7%	2,8%	2,4%	
Engenharia Civil	5.571,5	6,0%	2,0%	3,0%	

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 20 de dezembro de 2018

(1) em 2017, informação relativa a dezembro (P) Previsão

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, FEPICOP