



Conjuntura da Construção - Principais Indicadores -

nº 116

novembro/2019

Construção acelera em 2019 e cresce 6%

Ao longo do ano de 2019 a produção do setor da Construção revelou um sensível dinamismo, prevendo-se que, em termos anuais, venha a registar um crescimento real de 6,0% face ao ano anterior, reforçando o andamento positivo dos últimos dois anos.

Vários indicadores associados ao andamento da Construção evoluíram de forma bastante positiva ao longo de 2019:

- . o consumo de cimento cresceu mais de 16% durante os primeiros dez meses do ano;
- . a FBCF da Construção, calculada pelo INE, cresceu 11,7% nos primeiros três trimestres do ano, enquanto o VAB cresceu 8,4% no mesmo período, em termos homólogos;
- . as avaliações dos empresários do Setor, de acordo com as opiniões recolhidas pelo INE através dos Inquéritos Mensais à Atividade, atingiram em 2019 máximos de 17 anos, quer no que diz respeito ao Indicador de Confiança, quer quanto à apreciação sobre a atividade das empresas ou sobre as perspetivas de evolução do emprego e dos preços a praticar no futuro próximo.

O segmento da construção de edifícios deverá registar o crescimento mais intenso, +7,9% em termos reais, com um acréscimo de 12,0% na produção de edifícios residenciais e uma variação de +3,6% na construção de edifícios não residenciais. A propiciar estes acréscimos destacam-se os aumentos de 44% no número de fogos novos licenciados e de 16% na área licenciada para construção de edifícios não residenciais, ambos em 2018 e em termos homólogos, cuja concretização das respetivas obras durante o ano de 2019 veio a resultar em taxas de crescimento neste ano superiores às do ano anterior.

Em particular na evolução do segmento dos edifícios não residenciais, é de assinalar que o crescimento mais intenso deverá ser o da sua componente privada, +4,0%, em resultado da evolução da área de construção licenciada referida anteriormente, enquanto a produção da sua componente pública deverá evoluir, em termos anuais, em redor dos +3,0%.

Por seu turno, a produção de trabalhos de engenharia civil deverá vir a registar um crescimento real de 4% em termos anuais, em consequência dos crescimentos de 55% e de 3%, em 2017 e 2018 respetivamente, observados no montante de contratos de empreitadas de obras públicas celebrados nesses anos. Já em 2019 manteve-se um crescimento assinalável do montante contratado, o qual cresceu próximo dos 30% até ao final de outubro.

Em linha com as estimativas apresentadas, assistiu-se a um decréscimo significativo no número de desempregados oriundos do setor da Construção e registados nos centros de emprego do IEPF (-18% até outubro de 2019). Ainda assim, a falta de mão-de obra qualificada manteve-se como um dos principais obstáculos à atividade das empresas do Setor, segundo as respostas dos seus responsáveis aos Inquéritos à atividade promovidos pelo INE.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2018		2019		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Agosto	Setembro	Outubro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	203,9	2,4%	-	1,9	-
FBCF - Total	35,8	5,8%	-	8,4	-
FBCF - Construção	18,0	4,6%	-	11,7	-
VAB - Construção	7,3	3,1%	-	8,4	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	8,5	-15,0%	-17,3	-20,8	-
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	9,8	19,1%	2,5	3,9	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	307,0	-0,2%	-	-0,8	-
Nº Desempregados Construção	26,1	-26,2%	-19,2	-20,0	-18,3
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	20,3	43,5%	16,6	19,1	-
Nº de fogos novos concluídos	12,3	37,8%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	4.615,6	40,5%	12,0	13,9	-
Área licenciada não residencial	2.999,5	15,6%	-14,8	-16,7	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	2.660,4	-7,3%	80,9	81,4	74,2
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas (inclui ajustes diretos)	1.840,1	2,5%	19,2	20,5	27,1
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	2.811,9	4,3%	16,1	16,4	16,4
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2019 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	12.279,4	3,5%	6,0%		
Edifícios Residenciais	3.290,4	7,0%	12,0%		
Edifícios Não Residenciais	3.192,3	2,8%	3,6%		
Engenharia Civil	5.796,6	2,0%	4,0%		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 29 de novembro de 2019

(1) em 2018, informação relativa a dezembro (P) Previsão

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, FEPICOP