



Indicadores da Construção com trajetória sustentada de crescimento

De acordo com a informação estatística disponível até ao final do mês de agosto, verifica-se que, globalmente, o setor da Construção mantém uma trajetória sustentada de crescimento, com a maioria dos indicadores setoriais de procura e de produção a registarem variações acumuladas positivas, desde o início do corrente ano.

Ao nível das transações imobiliárias de alojamentos familiares, observam-se crescimentos significativos nos primeiros seis meses de 2021, quer face a 2020, quer face a 2019. Efetivamente, os 96.612 alojamentos familiares transacionados no 1º semestre de 2021 correspondem a aumentos de 25,6% e de 11,8%, face ao mesmo semestre de 2020 e de 2019, respetivamente. De igual modo, quanto ao montante das transações de alojamentos familiares, as quais totalizaram 15.494 milhões de euros no 1º semestre de 2021, apuram-se variações de 30,2% e de 27,1%, face ao mesmo semestre de 2020 e de 2019, respetivamente.

No que concerne ao total de licenças de construção emitidas pelas autarquias nos primeiros 7 meses do ano, assiste-se a um crescimento de 11,0%, em termos homólogos, em resultado de variações de 12,6% na componente dos edifícios habitacionais e de 7,3% na componente referente a edifícios não residenciais. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, verifica-se um aumento de 12,3%, em termos homólogos, para um total de 16.343 habitações. O índice de preços da habitação valorizou-se 6,6%, em termos homólogos, no 2º trimestre de 2021 e, por seu turno, os valores de avaliação bancária na habitação mantiveram-se em máximos históricos, com um aumento homólogo de 8,2% no mês de agosto.

No segmento das obras públicas, até ao final de agosto de 2021, foram abertos concursos de empreitadas no montante de 2.916 milhões de euros, o que corresponde a uma contração de 15%, face aos 3.430 milhões promovidos nos mesmos oito meses de 2020. Porém, as empreitadas de obras públicas objeto de celebração de contrato e registo no Portal Base nos primeiros oito meses de 2021 totalizam 2.617 milhões de euros, o que traduz um aumento de 42,6%², consolidando uma trajetória positiva no que diz respeito ao volume de empreitadas de obras públicas contratadas.



Indicador	2020		2021		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Junho	Julho	Agosto
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	202,4	-7,6%	4,3		-
FBCF - Total	38,6	-1,8%	8,1		-
FBCF - Construção	21,4	4,7%	5,2		-
VAB - Construção	8,3	3,2%	4,4		-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	7,4	3,6%	-5,3	-5,0	-4,5
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação (1)	11,4	7,3%	34,4	36,5	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	297,1	-2,5%	1,7	-	-
Nº Desempregados Construção	24,3	10,8%	-13,4	-13,7	-14,4
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	25,0	4,1%	16,7	12,3	-
Nº de fogos novos concluídos	16,7	27,6%	17,0	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	5 513,7	5,7%	19,7	15,4	-
Área licenciada não residencial	2 674,6	-1,9%	3,5	32,0	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	4 830,7	21,5%	-17,7	-20,5	-15,0
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	3 647,1	48,7 (2)	68,1 (2)	47,9 (2)	42,6 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 574,1	10,6%	8,3	6,8	6,7
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2021 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	13 739,3	2,5%	[1,2% ; 3,2%]		
Edifícios Residenciais	3 962,8	4,5%	[-2,0% ; 0,0%]		
Edifícios Não Residenciais	3 387,2	-0,5%	[-2,1% ; -0,1%]		
Engenharia Civil	6 389,4	3,0%	[5,0% ; 7,0%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de setembro de 2021

(1) em 2020, informação relativa a dezembro (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN | AECOPS