

APLICOP – Aplicações Informáticas para a Construção e Obras Públicas

Estudo de Fórmulas e Reajustamentos

Continente e Reg. Aut. Açores



Região Autónoma da Madeira



Áreas funcionais

Estudo de Fórmulas – estudo de fórmulas específicas, nos termos do artº 3º do Decreto-Lei nº 6/2004, de 6 de Janeiro

Reajustamento de Fórmulas – reajustamento automático das fórmulas registadas (as 23 fórmulas tipo e as fórmulas específicas que tenham sido guardadas pelo utilizador), com base nas variações registadas nos índices que essas fórmulas utilizam

Gráfico do Reajustamento de Fórmulas – verificação gráfica dos desvios nos coeficientes, entre a situação original e a reajustada, escolhida uma qualquer fórmula e uma qualquer referência temporal para o reajustamento

Reajustamento do Plano de Pagamentos – reajustamento do PP inicial constante da proposta, após ser conhecida a data da consignação, bem como os eventuais reajustamentos posteriores decorrentes de suspensões ou prorrogações, ou da consideração de trabalhos a menos na empreitada

Índices – para consulta dos índices oficiais que alimentam o processo de revisão

ReFormula - Estudo de Fórmulas e Reajustamentos

Estudo de Fórmulas Reajustamento de Fórmulas Gráfico do Reajustamento

Reajustamento do Plano de Pagamentos Índices

Estudo de fórmula

Opção de Mão de obra
 MD - Índice Global

Parcelas da estrutura de custos

Items	Valor €
M0 Índice Global	16400.00
M01 Britas	
M02 Areias	
M03 Inertes	
M04 Ladrilhos de calcário e granito	
M05 Cantarias de calcário e granito	
M06 Ladrilhos e cantarias de calcário-granito	
M07 Telhas cerâmicas	
M08 Tijolos cerâmicos	
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	5450.00
M10 Azulejos e mosaicos	1620.00
M12 Aço em varão e perfilados	4000.00
M13 Chapa de aço macio	
M14 Fieda electrossoldada	
M15 Chapa de aço galvanizada	
M16 Fio de cobre nu	

Clicar no item Max p/ ver conteúdo SDMA 46740.00

Valor: Entrar

Coeficientes da fórmula

Items	Coef.
M0 Índice Global	0.32
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	0.10
M10 Azulejos e mosaicos	0.03
M12 Aço em varão e perfilados	0.09
M20 Cimento em saco	0.12
M24 Madeiras de pinho	0.02
M29 Tintas para construção civil	0.03
M43 Aço para betão armado	0.07
M45 Perfilados ligeiros e pesados	0.07
E Equipamentos de apoio	0.05
d Constante	0.10

Designação (não numerar)

Calcular

Guardar Fórmula

Introduzir Fórmulas

Ver - Eliminar Fórmulas

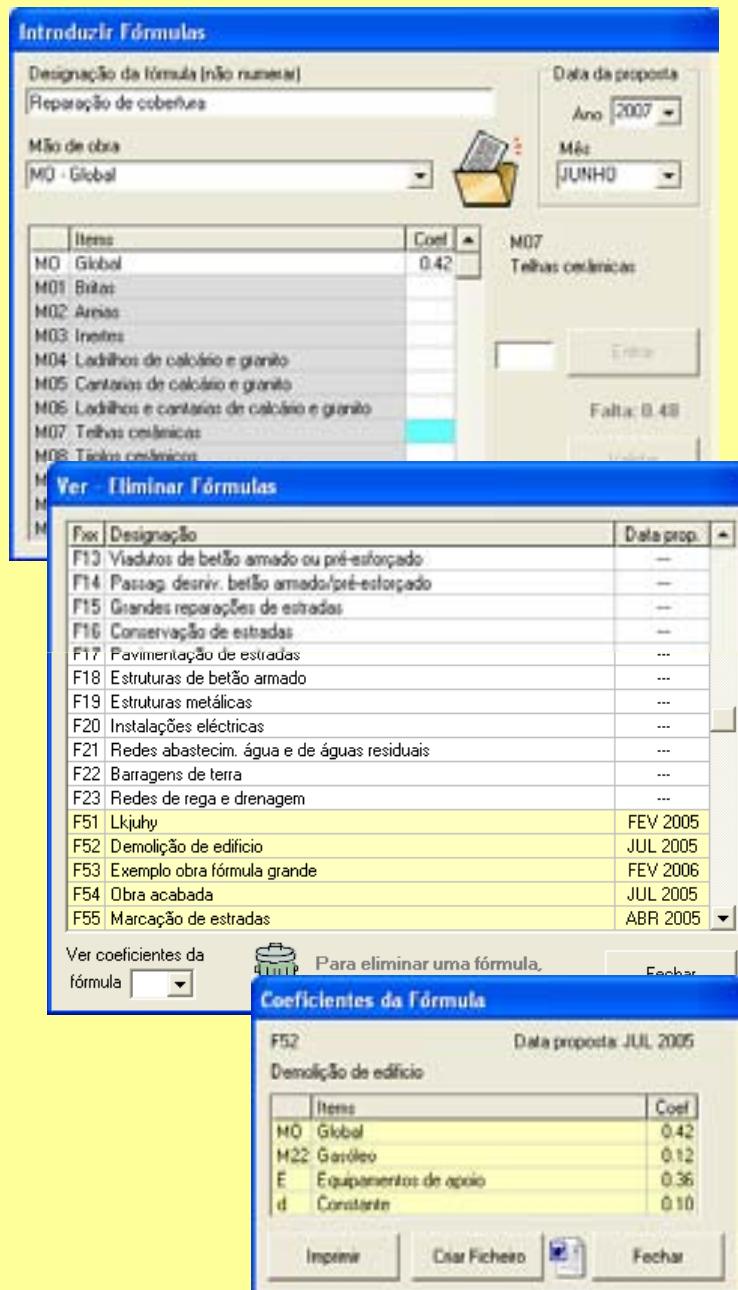
Novo

Sair

Ajuda

Esta funcionalidade permite calcular os coeficientes da fórmula correspondente à estrutura de custos introduzida

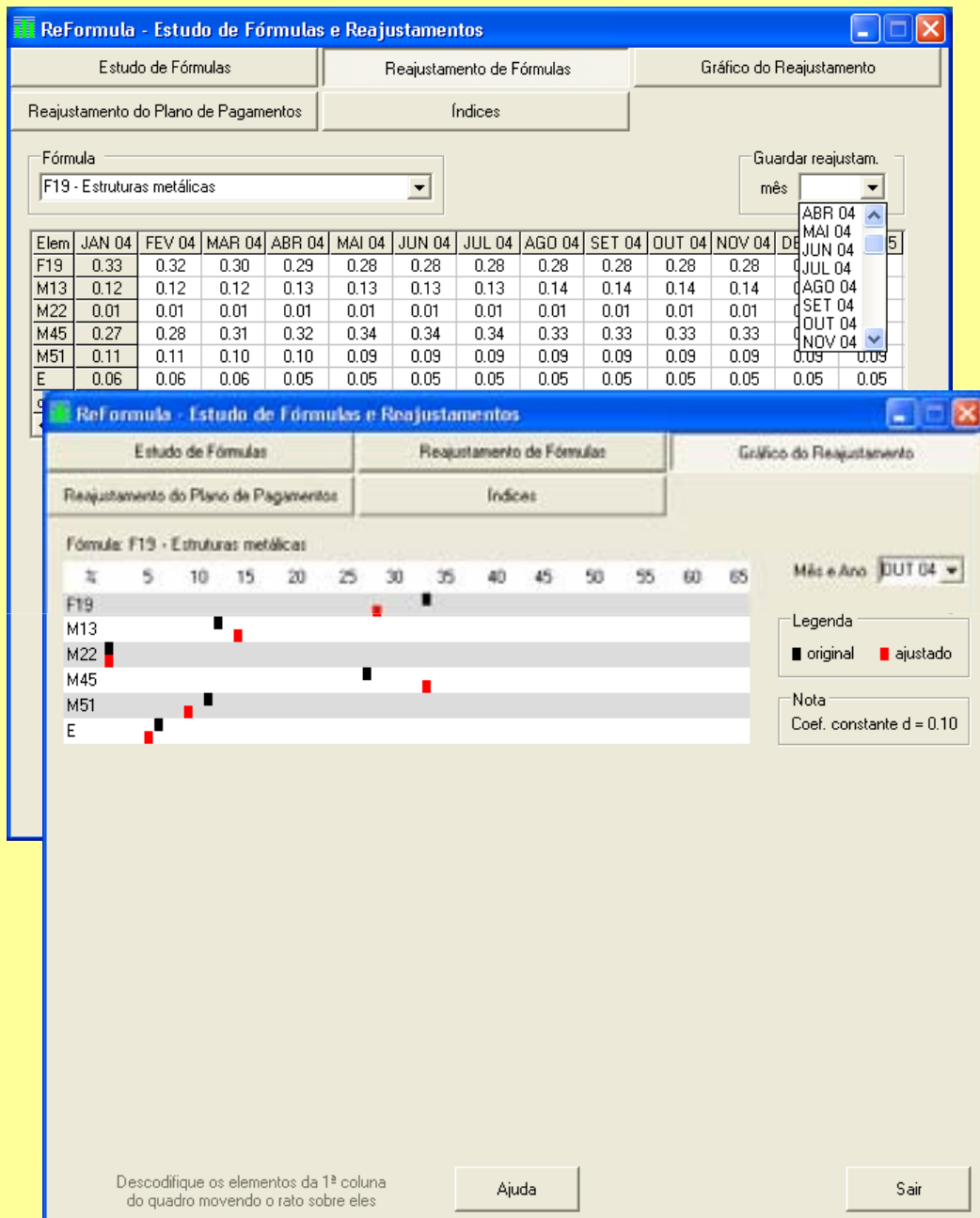
Estas fórmulas podem ser guardadas como fórmulas específicas



Podem também ser guardadas fórmulas específicas com base na introdução dos seus coeficientes

É ainda possível consultar todas as fórmulas disponíveis (fórmulas tipo e específicas) e eliminar as específicas sem interesse para o utilizador

Da consulta à informação sobre fórmulas pode ser efectuada a sua impressão ou guardado o seu conteúdo em ficheiro



O reajustamento automático de fórmulas de revisão baseia-se nas variações registadas nos índices que utilizam

O reajustamento das fórmulas tipo é efectuado desde a sua origem de referência (JAN 04)
 O reajustamento das fórmulas específicas é feito a partir do mês imediatamente anterior à sua referência temporal

A estrutura reajustada num dado mês pode ser guardada como fórmula específica

Este ecran mostra os desvios registados no reajustamento

ReFormula - Estudo de Fórmulas e Reajustamentos

Estudo de Fórmulas Reajustamento de Fórmulas Gráfico do Reajustamento

Reajustamento do Plano de Pagamentos Índices

Dados

Nome: Exemplo

Valor total €: 52000.00

Prazo (dias): 175

Plano inicial (concurso)

Mês-ano	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Valor €	7200.00	8500.00	9600.00	10500.00	9800.00	6400.00

Concurso (limite de entrega de propostas)

Ano: 2006 Mês: FEVEREIRO Dia: 13

Consignação

Ano: 2006 Mês: JUNHO Dia: 27

Calcular

Abrir

Guardar

< Reajust. >

Novo

Resultado

Mês-ano	JUN 06	JUL 06	AGO 06	SET 06	OUT 06	NOV 06	DEZ 06
Valor €	929.03	7404.30	8915.05	9451.61	10680.65	9382.99	5236.37

Ajuda Sair

O reajustamento do Plano de Pagamentos inicial constante da proposta deve ser efectuado em função da data de consignação dos trabalhos

Após a introdução da data limite de entrega de propostas, dos valores constantes do Plano de Pagamentos da proposta e da data da consignação, é efectuado o reajustamento do Plano de Pagamentos (botão 'Calcular')

ReFormula - Estudo de Fórmulas e Reajustamentos

Estudo de Fórmulas | Reajustamento de Fórmulas | Gráfico do Reajustamento

Reajustamento do Plano de Pagamentos | Índices

Dados
 Nome: Exemplo
 Valor total €: 52000.00
 Prazo (dias): 175

Plano inicial (concurso)

Mês-ano	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Valor €	7200.00	8500.00	9600.00	10500.00	9800.00	6400.00

Concurso (limite de entrega de propostas)
 Ano: 2006 | Mês: FEVEREIRO | Dia: 13

Consignação
 Ano: 2006 | Mês: JUNHO | Dia: 27

Reajustamentos introduzidos

Motivo	Data¹/mês²	Dias¹/valor²
Susp./Prorrog.¹	08-08-2006	15

Resultado

Mês-ano	JUN 06	JUL 06	AGO 06	SET 06	OUT 06	NOV 06	DEZ 06	JAN 07
Valor €	929.03	7404.30	4533.33	9026.88	10406.45	9822.58	9295.60	581.83

A ocorrência de suspensões ou prorrogações legais deve dar lugar a reajustamento do Plano de Pagamentos

As suspensões ou prorrogações legais são aqui introduzidas para validação

Após a validação, os seus efeitos reflectem-se no Plano de Pagamentos reajustado

ReFormula - Estudo de Fórmulas e Reajustamentos

Estudo de Fórmulas | Reajustamento de Fórmulas | Gráfico do Reajustamento

Reajustamento do Plano de Pagamentos | Índices

Dados

Nome: Exemplo
 Valor total €: 52000.00
 Prazo (dias): 175

Plano inicial (concurso)

Mês-ano	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Valor €	7200.00	8500.00	9600.00	10500.00	9800.00	6400.00

Concurso (limite de entrega de propostas)

Ano: 2006 | Mês: FEVEREIRO | Dia: 13

Consignação

Ano: 2006 | Mês: JUNHO | Dia: 27

Reajustamentos introduzidos

Motivo	Data¹/mês²	Dias¹/valor²
Susp./Prorrog.¹	08-08-2006	15
Trab. a menos²	NOV 06	4800.00

Botões: Calcular, Abrir, Guardar, < Reajust. >, Novo

Resultado

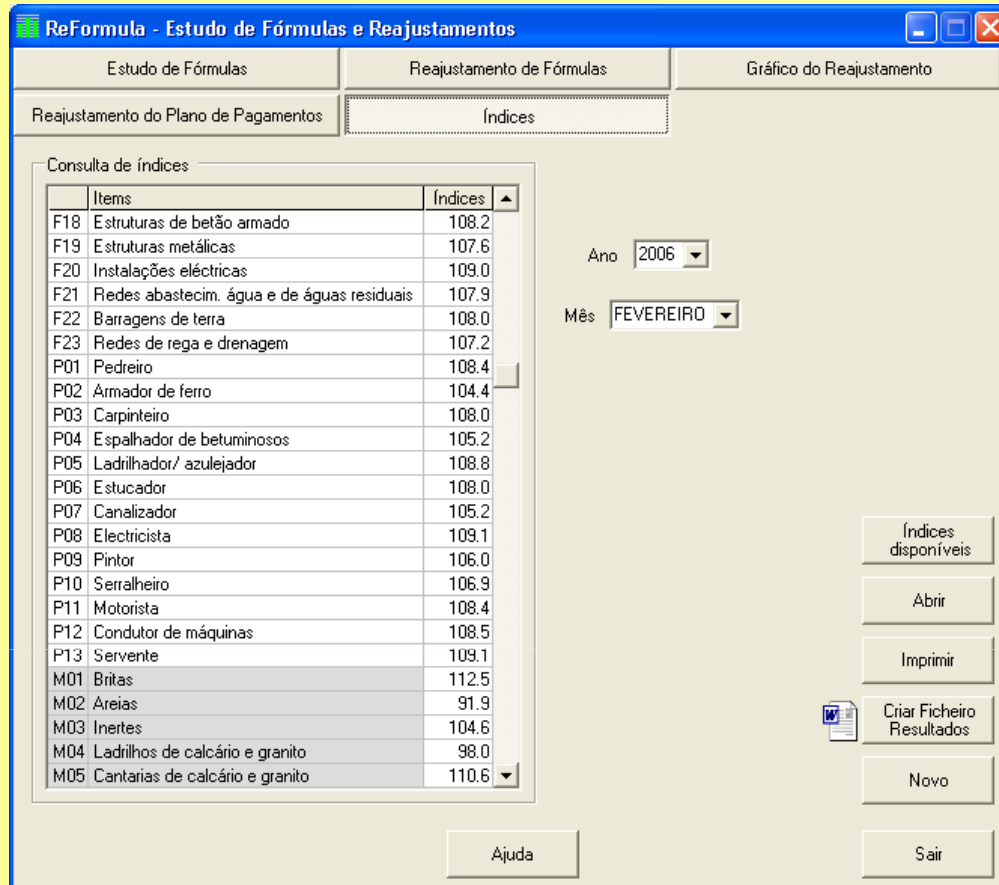
Mês-ano	JUN 06	JUL 06	AGO 06	SET 06	OUT 06	NOV 06	DEZ 06	JAN 07
Valor €	929.03	7404.30	4533.33	9026.88	10406.45	5022.58	9295.60	581.83

Botões: Ajuda, Sair

Os Planos de Pagamentos devem também ser reajustados quando ocorram trabalhos a menos

Este ecran exemplifica uma entrada de dados em caso de trabalhos a menos

Após a validação, procede-se à actualização do Plano de Pagamentos



No ecran 'Índices' podem ser consultados os índices que alimentam o processo de revisão de preços. Os índices visíveis no quadro podem ser impressos ou guardados em ficheiro



O botão 'Índices disponíveis' mostra o quadro que indica os índices publicados desde Janeiro de 2004

Informação de ajuda - Estudo de Fórmulas

Nesta folha pode ser feito o estudo de fórmulas de revisão de preços, a propor nos termos do artigo 3º do Decreto-Lei nº 6/2004, de 6 de Janeiro.

A partir das contas referentes às diversas parcelas que integram as fórmulas nos trabalhos, o utilizador pode estudar a estrutura das fórmulas.

As fórmulas de revisão de preços de empreitadas, com base nas variações registadas nos índices que essas fórmulas utilizam. Proceder-se desta forma ao reequilíbrio da estrutura de custos.

O botão 'Estudo de Fórmulas' permite ao utilizador estudar a estrutura das fórmulas de revisão de preços de empreitadas.

O botão 'Reajustamento de Fórmulas' permite ao utilizador efectuar o reajustamento automático de fórmulas de revisão de preços de empreitadas, com base nas variações registadas nos índices que essas fórmulas utilizam. Proceder-se desta forma ao reequilíbrio da estrutura de custos.

Informação de ajuda - Reajustamento de Fórmulas

A aplicação efectua o reajustamento automático de fórmulas de revisão de preços de empreitadas, com base nas variações registadas nos índices que essas fórmulas utilizam. Proceder-se desta forma ao reequilíbrio da estrutura de custos.

O botão 'Reajustamento de Fórmulas' permite ao utilizador efectuar o reajustamento automático de fórmulas de revisão de preços de empreitadas, com base nas variações registadas nos índices que essas fórmulas utilizam. Proceder-se desta forma ao reequilíbrio da estrutura de custos.

O botão 'Gráfico do Reajustamento de Fórmulas' permite ao utilizador visualizar o gráfico dos desvios entre a situação original e a reajustada, após o utilizador escolher a referência temporal para o reajustamento (mês e ano com índices já disponíveis).

Informação de ajuda - Gráfico do Reajustamento de Fórmulas

Na sequência do reajustamento, podem ser verificados no gráfico os desvios entre a situação original e a reajustada, após o utilizador escolher a referência temporal para o reajustamento (mês e ano com índices já disponíveis).

O botão 'Reajustamento do Plano de Pagamentos' permite ao utilizador reajustar o plano de pagamentos inicial constante da proposta de acordo com a evolução dos índices.

Informação de ajuda - Reajustamento do Plano de Pagamentos

O Plano de Pagamentos inicial constante da proposta deve ser reajustado em função da data da consignação dos trabalhos, o que é efectuado a partir da introdução de dados na parte superior da folha.

O botão 'Índices' permite ao utilizador consultar os índices publicados pela CIFE (Comissão de Índices e Fórmulas de Empreitadas).

Esta folha destina-se à consulta dos índices publicados pela CIFE (Comissão de Índices e Fórmulas de Empreitadas).

A informação sobre os ficheiros de índices disponíveis pode ser obtida clicando em 'Índices disponíveis', com exibição de um quadro de resumo.

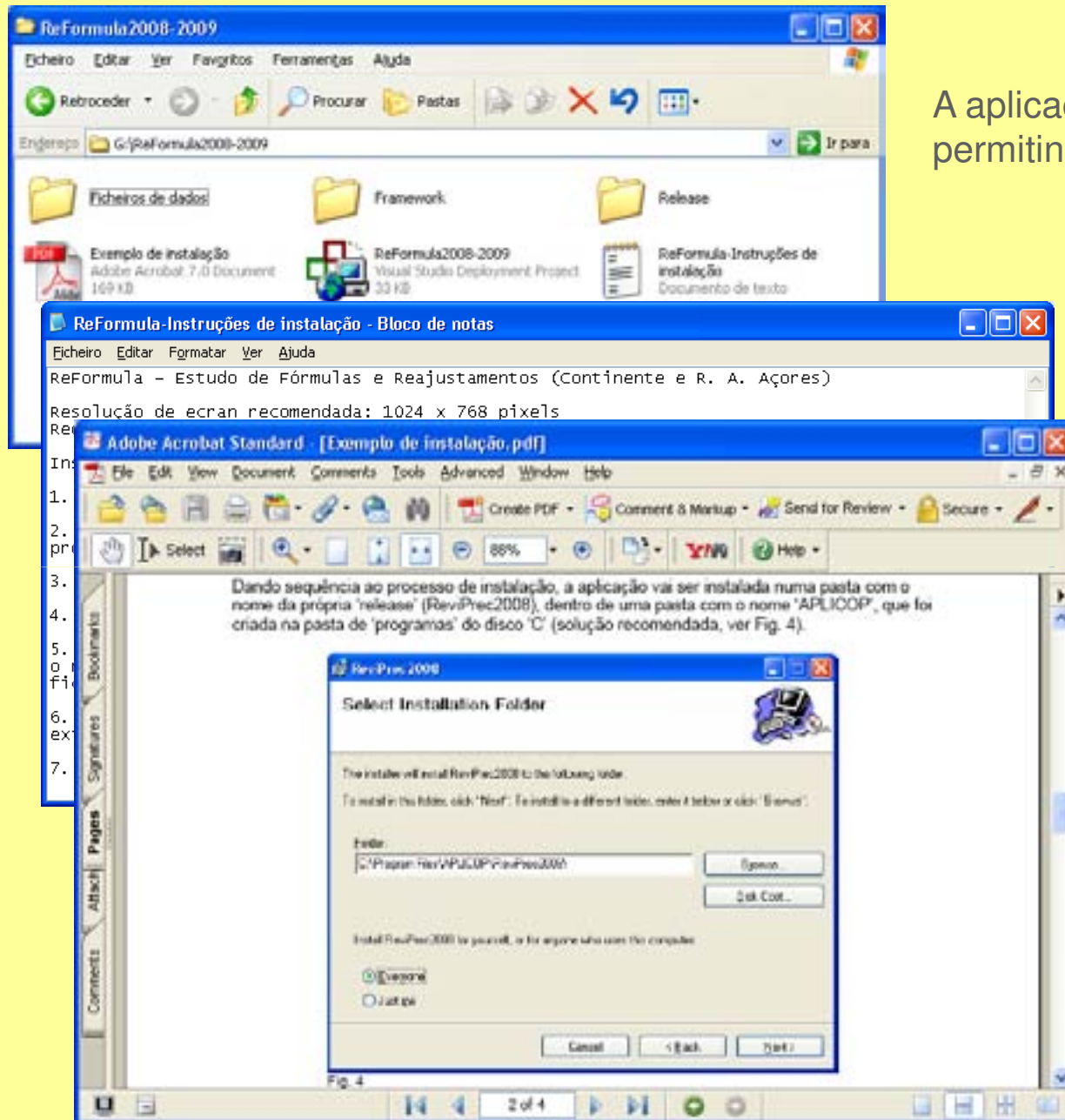
Para consultar os índices referentes a um dado mês, deve escolher-se o 'Ano' e o 'Mês' em causa e aceder a esses dados por meio do botão 'Abrir'.

O conjunto de índices que estiver visível no quadro 'Consulta de índices' pode ser impresso ou, em alternativa, guardado num ficheiro Word a criar pelo programa, por intermédio dos botões 'Imprimir' ou 'Criar Ficheiro Resultados', respectivamente.

O botão 'Novo' inicializa o processo de consulta de índices.

Fechar

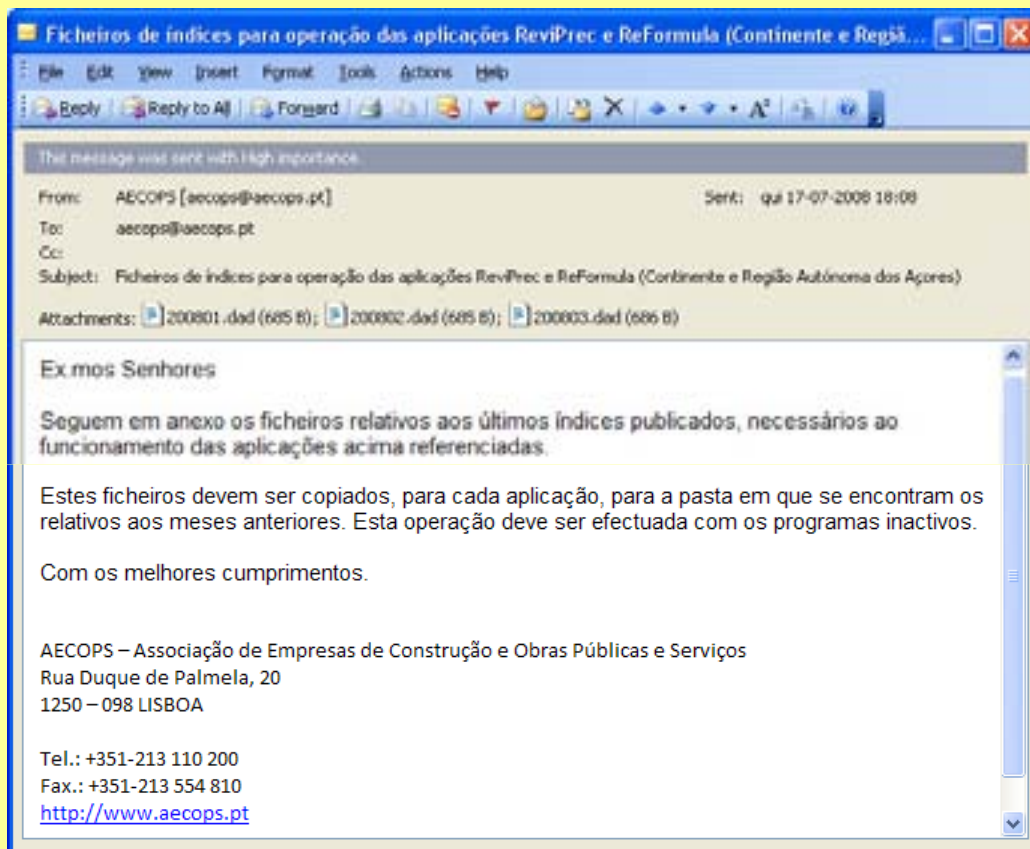
Todas as funcionalidades dispõem de recursos de 'Ajuda'



A aplicação é distribuída em CD, permitindo uma fácil instalação

O CD inclui uma lista de instruções de instalação

Está ainda incluído no CD um PDF que contém um 'Exemplo de instalação'



Os ficheiros de índices são enviados regularmente aos assinantes à medida da sua disponibilização, até ao final do período a que a aplicação respeita

aecops@aecops.pt