



Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

novembro /2023

Investimento em Construção acelera no 3.º Trimestre, com aumento de 3%

No 3.º trimestre de 2023, de acordo com as Contas Nacionais Trimestrais, verificou-se uma desaceleração da atividade económica, com o PIB a registar um aumento de 1,9%, em termos homólogos, variação inferior aos 2,6% apurados no trimestre anterior. Já no que concerne ao Investimento em Construção e ao VAB do ramo da Construção, neste trimestre, registam-se crescimentos de 3,0% e de 3,1%, respetivamente, em termos homólogos, variações superiores às observadas no trimestre anterior, de 1,5% e 2,5%, respetivamente, o que demonstra uma aceleração da atividade no Setor.

No que diz respeito aos indicadores setoriais do mercado de trabalho, destaca-se o aumento de 8,1%, em termos homólogos, no número de trabalhadores ao serviço das empresas do Setor da Construção, até ao final do mês de setembro, para cerca de 346 mil, o que corresponde ao melhor registo desde o 2.º trimestre de 2012.

Relativamente ao licenciamento municipal, até ao final do mês de setembro, observaram-se variações de -0,4% na área licenciada em edifícios residenciais, de -10,1% no total de licenças emitidas e de +4,7% no número de fogos licenciados em construções novas, todas em termos homólogos.

No que concerne ao segmento de engenharia civil, os principais indicadores apresentam um significativo crescimento, nos primeiros dez meses do corrente ano. Com efeito, até outubro, observam-se variações de 73,4%, em termos homólogos, do montante dos concursos de empreitadas de obras públicas promovidas, e de 33% no montante dos contratos de empreitadas, celebrados e registados no Portal Base, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.

Quanto ao consumo de cimento no mercado nacional, verifica-se um aumento de 1,8% até ao final do mês de outubro, para um total de 3.292 milhares de toneladas.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2022		2023		
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Agosto	Setembro	Outubro
Indicadores Macroeconómicos e Financiamento					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	239,2	6,7%	-	2,4	-
FBCF - Total	48,6	3,1%	-	2,1	-
FBCF - Construção	26,7	1,0%	-	-0,1	-
VAB - Construção	9,4	0,9%	-	0,9	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	6,3	-4,0%	-7,1	-6,5	-5,1
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação	16,2	5,8%	13,3	16,2	-
Emprego e Desemprego na Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	316,1	3,5%	-	8,1	-
Nº Desempregados Construção	18,7	-9,1%	3,0	0,9	-0,9
Indicadores de Produção do setor da Construção					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	30,2	6,1%	4,2	4,7	-
Nº de fogos novos concluídos	20,2	3,0%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 534,8	2,9%	-0,2	-0,4	-
Área licenciada não residencial	2 901,9	14,0%	7,7	6,8	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	3 657,6	-3,3%	77,3	81,2	73,4
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	2 479,4	-28,8 (2)	34,2 (2)	33,6 (2)	33,0 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 838,0	1,5%	0,7	1,2	1,8
Valores de Produção do setor da Construção					
	M. (€)	(%)	2023 (P) Var. anual (%)		
Produção Global	18 702,0	3,4%	[2,4% ; 4,4%]		
Edifícios Residenciais	5 417,5	3,7%	[1,5% ; 4,5%]		
Edifícios Não Residenciais	4 356,1	1,0%	[0,2% ; 1,2%]		
Engenharia Civil	8 928,5	4,5%	[4,0% ; 6,0%]		

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 30 de novembro de 2023

(1) em 2022, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN